



2022年9月8日

各 位

会 社 名 株式会社 カワ サ キ
代表者名 代表取締役社長 川崎 久典
(コード番号 3045 東証スタンダード市場)
問合せ先 管理部部长 池田 喜章
TEL : 072-439-8011

非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等である株式会社KWSの2022年6月期(2021年7月~2022年6月)決算の内容が確定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- (1) 親会社等の名称 株式会社KWS
(2) 所在地 大阪府泉北郡忠岡町新浜2丁目6番43号
(3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 川崎 治
(4) 事業の内容 資産管理
(5) 資本金 300万円
(6) 当社との関係
① 資本関係 議決権所有割合 40.10% (2022年6月30日現在)
② 人的関係 2021年6月に当社の代表取締役社長及び取締役を辞任した会長が、株式会社KWSの代表取締役社長をしております。
③ 取引関係 該当事項はありません。

2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の 状況

(1) 株式の所有者別状況

2022年6月30日現在

区分	株式の状況								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等	外国法人等のうち個人	個人その他	計	
株主数(人)	—	—	—	—	—	—	1	1	—
所有株式数(株)	—	—	—	—	—	—	300	300	—
所有株式数の割合(%)	—	—	—	—	—	—	100.00	100.00	—

(2) 大株主の状況

2022年6月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済み株式総数に対する所有株式の割合(%)
川崎 治	大阪府泉北郡忠岡町	300	100.00
計	—	300	100.00

(3) 役員の状況

2022年6月30日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	
代表取締役	社長	川崎 治	1945年 7月18日	1971年10月	株式会社カワサキ設立 代表取締役社長
				1974年10月	忠岡倉庫株式会社設立 代表取締役社長
				1994年3月	オーアンドケイ株式会社設立 代表取締役社長
				2003年10月	社会福祉法人レイクアルスター 理事長(現任)
				2008年3月	株式会社リード代表取締役社長
				2010年1月	株式会社KWS設立 代表取締役社長(現任)
				2021年6月	株式会社カワサキ 代表取締役社長退任、会長就任

以上

決算報告書

(第 13 期)

自 令和 3年 7月 1日
至 令和 4年 6月30日

株式会社KWS

貸借対照表

令和 4年 6月30日 現在

株式会社KWS

(単位：円)

資産の部

【流動資産】

現金及び預金	5,546,224	
前渡金	4,357,600	
立替金	240,570	
前払費用	6,529,951	
未収入金	69,535,175	
営業未収金	27,500	
流動資産合計		86,237,020

【固定資産】

【有形固定資産】

建物	592,333,363	
構築物	5,446,711	
車両運搬具	8,939,510	
工具器具備品	165,347	
土地	617,036,364	
有形固定資産合計	1,223,921,295	

【投資その他の資産】

投資有価証券	15,865,400	
関係会社株式	391,711,585	
出資金	163,500	
敷金	10,327,273	
長期前払費用	9,330,544	
その他の資産	1,561,000	
リサイクル預託金	57,430	
投資その他の資産合計	429,016,732	

固定資産合計 1,652,938,027

資産の部合計 1,739,175,047

負債の部

【流動負債】

未払金	5,248,686	
未払費用	14,902,806	
未払法人税等	35,000	
前受金	18,564,659	
預り金	33,183,374	
流動負債合計		71,934,525

【固定負債】

長期借入金	507,630,000	
-------	-------------	--

受 入 保 証 金	105,760,530	
借 入 金 (役 員)	560,000,000	
	<hr/>	
固 定 負 債 合 計		1,173,390,530
負 債 の 部 合 計		<hr/> 1,245,325,055

純資産の部

【株主資本】

資 本 金	3,000,000	
利 益 剰 余 金		
そ の 他 利 益 剰 余 金		
繰 越 利 益 剰 余 金	485,415,121	
	<hr/>	
そ の 他 利 益 剰 余 金 合 計	485,415,121	
	<hr/>	
利 益 剰 余 金 合 計	485,415,121	
	<hr/>	
株 主 資 本 合 計		488,415,121

【評価・換算差額等】

その他有価証券評価差額金	5,434,871	
	<hr/>	
評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計		5,434,871
		<hr/>
純 資 産 の 部 合 計		493,849,992
		<hr/>
負 債 及 び 純 資 産 合 計		<hr/> <hr/> 1,739,175,047

損 益 計 算 書

自 令和 3年 7月 1日
至 令和 4年 6月 30日

株式会社KWS

(単位：円)

【売 上 高】

手 数 料 収 入	8,560,000	
共 益 費 収 入	2,929,023	
土 地 賃 貸 料	5,767,800	
賃 貸 料	87,186,880	
絵 画 販 売 手 数 料	872,728	
そ の 他 手 数 料 収 入	33,523,000	
テ ナ ン ト 賃 貸 料	29,360,896	
テ ナ ン ト 共 益 費	939,211	
売 上 高 合 計		169,139,538

【売 上 原 価】

賃 貸 物 件 租 税 公 課	3,811,300	
賃 貸 物 件 保 険 料	803,760	
賃 貸 物 件 修 繕 費	25,790,213	
賃 貸 物 件 管 理 費	37,788,583	
賃 貸 物 件 減 価 償 却 費	18,894,161	
賃 借 料	2,650,372	
売 上 原 価 合 計		89,738,389

【売 上 総 利 益】

79,401,149

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 62,980,614

【営 業 利 益】

16,420,535

【営 業 外 収 益】

受 取 利 息	143	
受 取 配 当 金	49,824,400	
雑 収 入	628,587	
		50,453,130

【営 業 外 費 用】

支 払 利 息	5,032,805	
雑 損 失	347,768	
		5,380,573

【経 常 利 益】

61,493,092

【税 引 前 純 利 益】

61,493,092

【法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税】

1,206,500

【当 期 純 利 益】

60,286,592